

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Анапа, улица Верхняя дорога, дом 151 корпус 5

Форма проведения собрания: заочная (с использованием системы - ГИС ЖКХ)

Инициатор: управляющая организация ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН 1102301002418, ИНН 2301074803)

Ф.И.О. физического лица / наименование юридического лица – собственника помещения:

Для внесения сведений в систему ГИС ЖКХ необходимо указать номер СНИЛС, документ, удостоверяющий личность собственника:

СНИЛС _____

Паспорт серия _____ № _____ Выдан _____

Дата выдачи: _____ Код подразделения: _____

Адрес регистрации: _____

Ф.И.О. представителя собственника (заполняется если собственник – несовершеннолетнее лицо или имеется доверенность на право представлять интересы собственника) _____

СНИЛС (представителя) _____

Паспорт серия _____ № _____ Выдан _____

Дата выдачи: _____ Код подразделения: _____

Адрес регистрации: _____

Доверенность № _____ от «_____» _____ 20__ года

назначение помещения: жилое / нежилое _____ Номер помещения: № _____

вид права собственности на помещение _____

общая площадь помещения _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Выписка из ЕГРН: № _____

от «_____» _____ 20__ г.

Иной документ (вид, номер, дата выдачи) _____

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		За	Против	Воздержался
1	Об определении администратора общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем. Предложено: Определить администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем - ООО «УКК «Солнечный».			
2	Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется по e-mail zhk-solnechny@mail.ru.			
3	Об утверждении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:			

	<p>1) Собственники, имеющие доступ к системе ГИС ЖКХ, производят электронное голосование из личного кабинета ГИС ЖКХ (адрес в сети Интернет - dom.gosuslugi.ru).</p> <p>2) Собственники, не использующие систему ГИС ЖКХ, могут проголосовать лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками «за», «против» или «воздержался» посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.</p> <p>Бланк «Решение собственника» прикрепляется в виде Электронного образа к сообщению о проведении ОСС в системе ГИС ЖКХ, так же бланк можно получить в офисе управляющей организации по адресу: город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/2б. После заполнения, бланк «Решение собственника» передается (не позднее чем за 1 час до окончания голосования) по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/2б или направляется заказным письмом по адресу: 353456, Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/2б, получатель: ООО «УКК «Солнечный». При отправке почтовой связью необходимо учесть время пересылки.</p> <p>Администратор общего собрания указывает в Системе сведения о лице, участвующем в голосовании: номер СНИЛС, паспортные данные, вид, номер и дату государственной регистрации права (сведения содержатся в Выписке из ЕГРН), переданные ему собственником помещения в многоквартирном доме в письменной форме (в Решении собственника) и размещает электронный образ указанного решения .</p>			
4	<p>Об утверждении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.</p> <p>Предлагается: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 50 дней. Начало - 01.10.2024 в 09:00 (МСК), окончание - 19.11.2024 в 17:00 (МСК).</p>			
5	<p>Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 5 (Приложение № 1).</p> <p>Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 5 (Приложение № 1).</p>			
6	<p>О заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 5 с управляющей организацией ООО «УКК «Солнечный» (ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418).</p> <p>Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 5 с управляющей организацией ООО «УКК «Солнечный» (ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418).</p>			
7	<p>Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД).</p> <p>Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД) в размере – 29,46 руб. (Двадцать девять) рублей 46 копеек с 1-го кв.м площади жилого/нежилого помещения сроком на один год.</p>			
8	<p>Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД с счета регионального оператора на специальный счет.</p> <p>Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта</p>			

	общего имущества в МКД с счета регионального оператора на специальный счет.			
9	Об определении владельца специального счета. Предложено: Определить владельцем счета управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания комплекса «Солнечный» (ОГРН1102301002418, ИНН 2301074803).			
10	Об определении кредитной организации для открытия специального счета. Предложено: Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт счет – Банк ВТБ (ПАО).			
11	Об определении размера обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предложено: Определить размер обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере, утвержденном нормативным правовым актом на территории Краснодарского края.			
12	Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем специального счета. Предложено: Избрать председателя Совета МКД, уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем специального счета.			
13	Об определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Предложено: Определить порядок представления платежных документов – в электронном виде, отдельным платежным документом. Определить размер расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества МКД, в размере 2 рубля 00 копеек с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно.			
14	Об утверждении порядка начисления платы за коммунальные ресурсы (ХВС, ГВС, эл/энергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД. Предложено: Утвердить порядок начисления платы за коммунальные ресурсы (ХВС, ГВС, эл/энергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества – расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячно начислять исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.			
15	О заключении с 01.12.2024 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (абз. 4.4. п.п. 4 п. 2 ст. 44 ЖК РФ). Предложено: с 01.12.2024 собственникам помещений в многоквартирном доме, заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (абз. 4.4. п.п. 4 п. 2 ст. 44 ЖК РФ).			
16	О распределении расходов электроэнергии ЦТП, связанных с поддержкой стабильного давления и температуры горячей воды и теплоносителя, по фактическим затратам пропорционально занимаемой площади помещения МКД. Предложено: Распределять ежемесячные расходы по электроэнергии ЦТП,			

связанных с поддержкой стабильного давления и температуры горячей воды и теплоносителя, по фактическим затратам пропорционально занимаемой площади помещения МКД.			
---	--	--	--

_____/_____/_____
(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О)

Уважаемый собственник помещения!

Для внесения Вашего решения в систему ГИС ЖКХ **необходимо в бланке указать номер СНИЛС, паспортные данные, номер и дату регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (информация содержится в Выписке из ЕГРН).**

Собственники, в возрасте от 14 до 17 лет, Решение заполняют самостоятельно. В разделе «Представитель» законный представитель указывает степень родства (мать, отец), ФИО, номер СНИЛС, паспортные данные.

Сведения о представителе собственника помещения в МКД заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

При заполнении бланка доверенным лицом, **обязательно требуется указание СНИЛС самого собственника.** Такое требование объясняется особенностью функционирования ГИС ЖКХ.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы можете проставить знак «V» только **в одном** столбце выбранного Вами варианта голосования: «За», «Против», «Воздержался».

После заполнения, бланк «Решение собственника» передается (не позднее чем за 1 час до окончания голосования) по адресу: Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26 или направляется заказным письмом по адресу: 353456, Краснодарский край, город Анапа, пр-кт Пионерский, д. 255/26, получатель: ООО «УКК «Солнечный». (при отправке почтовой связью необходимо учесть время пересылки).

Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ необходимо:

✓ Авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале в сети Интернет по адресу dom.gosuslugi.ru

✓ Раздел голосований доступен собственникам помещений в многоквартирном доме в случае, если право собственности зарегистрировано в **Едином государственном реестре прав.** Для принятия участия в голосованиях нажмите на гиперссылку «Голосование по дому» на главной странице личного кабинета

✓ Отобразится страница «Реестр сведений о голосовании» на вкладке «Голосования». Для участия в голосованиях по дому перейдите на вкладку «Голосования».

Для просмотра вопроса повестки нажмите на пункт выпадающего меню «Просмотреть вопрос повестки» напротив интересующего вас вопроса в статусе «Голосование идет» в блоке результатов поиска.

Для просмотра сообщения о проведении общего собрания собственников и голосования по вопросам повестки нажмите на пункт «Просмотреть сообщение». Отображается страница сообщения о проведении общего собрания собственников.

Для голосования по вопросу повестки нажмите на кнопку «Проголосовать» в блоке «Повестка». Отображается страница для голосования по вопросу.

С уважением, инициатор общего собрания ООО «УКК «Солнечный»

Благодарим за участие в общем собрании!